

## **Przedmiar robót**

### **REMONT BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM SPOŁECZNO - KULTURALNE W SUŁOWIE**

Budowa: **SUŁÓW DZ NR 412/1; 412/3; 415/2; 415/3; 413/6**

Nazwa i kod CPV: **45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach**

**45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**

**45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania**

**45321000-3 Izolacja cieplna**

Inwestor: **URZĄD GMINY SUŁÓW**

**SUŁÓW 63**

**22-448 SUŁÓW**

Jednostka opracowująca kosztorys: **BPK TeDe PIOTR DROŻDZIEL**

**Ul. Orzeszkowej 64**

**23-400 Biłgoraj**

Data opracowania:

**2017-12-27**

Autor opracowania:

**mgr inż. Piotr Drożdziel**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT BUDYNKU Z PRZEZNACZENIEM NA CENTRUM SPOŁECZNO - KULTURALNE W SUŁOWIE</b>		
1	Element	<b>ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE</b>		
1	KNR 201/103/1	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 10-15 cm) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	3,000
2	KNR 201/103/2	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 16-25 cm) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	2,000
3	KNR 201/103/3	Ścinanie drzew piłą mechaniczną (śr. 26-35 cm) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt.	2,000
4	KNR 401/348/3	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m2	8,700
5	KNR 401/432/3	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych	m2	19,270
6	KNR 401/432/3	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni ponad 2 m2 ze ścian drewnianych	m2	15,200
7	KNR 401/354/7	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	3,000
8	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m3	10,430
9	KNR 401/1306/1	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.przec.	30,000
10	KNR 401/211/3	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach	m2	33,260
11	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m2	145,390
12	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	4,690
13	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	21,700
14	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	6,900
15	KNR 401/609/3	Rozebranie podsypki izolacyjnej z tłucznia ceglanego, kruszywa keramzytowego albo gruzu z betonu komórkowego grubości do 15 cm	m2	145,390
16	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	68,740
17	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej	m2	91,980
18	KNR 401/819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	48,270
19	KNR 401/209/3	Przebicie otworów o powierzchni 0.05 m2 - 0.10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm	m2	0,740
20	KNR 401/212/1	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3	1,380
21	KNR 201/211/6	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiorstwy 0.40 m3 w ziemi kat.IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km	m3	50,000
22	KNR 201/214/2	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po terenie lub drogach gruntowych ziemi kat.III-IV	m3	50,000
23	KNR 401/811/7	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	25,380
24	KNR 231/1406/5	Regulacja pionowa studzienek dla studzienek telefonicznych	szt.	1,000
25	KNR 501/614/1	Przedłużenie linii telefonicznej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	10,000
2	Element	<b>REALIZACJA ROBÓT</b>		
26	KNR 201/310/2	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III) R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	25,980
27	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	42,220
28	KNR 202/803/2	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2	42,220
29	KNR 202/603/3	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - pierwsza warstwa	m2	42,220
30	KNR 202/603/4	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych rzadkich - druga i następna warstwa	m2	42,220
31	KNR 202/609/10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS gr. 10cm pionowe na zaprawie bez siatki metalową	m2	70,360
32	KNR 202/607/3	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej kanałów, rowów itp.	m2	42,220
33	KNR 201/501/1	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m3	25,980
34	KNR 202/121/3	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m2	52,560
35	KNR 401/304/2	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m3	1,110
36	KNR 202/122/1	Wieloprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.	m3	2,260
37	KNR 401/322/2	Obsadzenie krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	7,000
38	KNR 202/117/13	Licowanie ścian budynków równocz.ze wznoszeniem ścian w budynkach jednokondygnacyjnych	m2	3,700
39	KNR 202/290/1	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm	t	0,090
40	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m2	1,050
41	KNR 17/2608/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie - powierzchni płyt Żerań	m2	145,390
42	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	145,390

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
43	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	145,390
44	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m2	145,390
45	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	145,390
46	KNR 202/1101/2	Podkłady betonowe na stropie	m3	4,360
47	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	145,390
48	KNR 22/527/1	Krycie dachów papą termozgrzewalną dkd na podłożu betonowym gr. 5,2mm	m2	159,870
49	KNR 22/529/4	Obróbki dachowe murów ognioowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb	19,400
50	KNR 22/529/6	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwodu	1,000
51	KNR 202/9901/2	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 15' cm	m	4,300
52	KNR 202/9902/1	(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12' cm z blachy ocynkowanej	m	13,500
53	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	4,300
54	NNRNKB 202/541/2	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	12,650
55	KNR 202/1210/3	Konstrukcja stalowa gzymsu zewnętrznego ściany południowej i północnej	m2	11,000
56	KNP 2/325/1 (4)	Obudowa gzymsu płytą OSB gr. 20mm (mocowanie płyt wkrętami stalowymi śedicy 5 mm w dwóch rzędach)	m2	11,000
57	KNR 222/602/5	Podsufitki z płyt z blachy trapezowej T8 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	13,200
58	KNNR 7/506/3	Aluminiowe świetliki	m2	15,300
59	KNR 202/204/2	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,650
60	KNR 202/290/2 (1)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi do 7' mm	t	0,015
61	KNR 508/611/1	Montaż uziomu powierzchniowego w wykopie o głębokości do 0.6 m w gruncie kat.I-II R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m	57,000
62	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m	6,800
63	KNR 202/212/12	Wykonanie uzupełnienia masą betonową nadproży	m3	0,260
64	NNRNKB 202/1025/4	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z profile okienne 6-komorowe PCV, kolor biały, U=0,9 W/m2K,	m2	20,280
65	KNRW 202/1026/1	Ościeżnice drewniane zwykłe	m2	17,000
66	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, ościeżnice zwykłe	m2	7,600
67	KNRW 202/1026/3	Drzwi wewnętrznych płytowe, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, profil krawędzi skrzydła "K" lub "R", oba boki oraz góra skrzydła okleinowane taśmą brzegową, zamek z wkładką, klamki z szyldem podłużnym	m2	17,000
68	KNRW 202/1026/3	Drzwi wewnętrznych płytowe, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone - Rama skrzydła wykonana z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa otworowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejk, rama wraz z wypełnieniem oklejona dwustronnie płytą HDF, profil krawędzi skrzydła "K" lub "R", oba boki oraz góra skrzydła okleinowane taśmą brzegową, zamek z wkładką, klamki z szyldem podłużnym	m2	7,600
69	KNR 401/920/24	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych zwykłych	szt.	2,000
70	KNR 401/920/23	Założenie na nowym miejscu sprężyn automatycznych - samozamykacze	szt.	2,000
71	KNR 401/920/33	Założenie na nowym miejscu stopki do drzwi	szt.	2,000
72	KNR 17/2608/1	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	168,770
73	KNR 23/2612/9	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m	37,200
74	KNR 17/2610/2	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki STYROPIAN GR. 12cm EPS 70 lambda 0,031, Tynk silikonowo - silikatowy Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem	m2	168,770
75	KNR 17/2610/8	Ocieplenie ościeży z cegły o szer. do 30 cm Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki STYROPIAN GR. 3cm EPS 70 lambda 0,031, Tynk silikonowo - silikatowy Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem	m2	15,060
76	KNR 17/2609/4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	340,000
77	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	8,200
78	KNR 17/2610/10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z got. suchej mieszanki - ochrona narożników kątownikiem metalowym	m	67,300
79	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy	m2	18,700
80	KNR 17/2609/6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	26,600

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
81	KNR 17/2609/3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu	szt.	26,600
82	KNR 903/501/1	Tynk natryskowy - obrzutka gr. 5 mm wykonywana na ścianach sposobem maszynowym z zaprawy cementowej dla późniejszego położenia tynków właściwych	m2	154,940
83	KNR 903/102/1	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem maszynowym jednowarstwowe gr. 10 mm wapienne i cem.-wap. zatarte	m2	154,940
84	KNR 202/810/5	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m2 o szerokości 15 cm	m2	12,800
85	KNR 401/711/2	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	25,800
86	KNR 401/711/14	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach i spocznikach na podłożu z cegły i pustaków (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	33,870
87	KNR 401/713/1	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2	52,500
88	KNR 2/802/4	Tynki pocienione III kategorii gr. 3-4 mm przecierane na betonowych stropach	m2	52,500
89	KNR 202/1505/5	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem	m2	79,000
90	NNRNKB 202/838/4	(z. IV) Licowanie ścian o pow. ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x50 cm na zaprawie klejowej	m2	60,200
91	NNRNKB 202/842/2	(z. VII) Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m	22,400
92	KNR 401/1202/9	Zeszkrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	292,790
93	KNR 401/1204/8	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2	292,790
94	NNRNKB 202/1134/1	(z. VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2	112,910
95	NNRNKB 202/1134/2	(z. VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m2	179,880
96	KNR 401/1204/1	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2	112,910
97	KNR 401/1204/2	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	179,880
98	KNR 202/1505/2	Malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - dodatek za każde dalsze malowanie	m2	292,790
99	KNR 17/929/1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej - nałożenie na podłoże farby gruntującej - pierwsza warstwa	m2	179,880
100	KNRW 202/1521/2	Malowanie technologią natrysku Imperii	m2	179,880
101	KNR 401/1212/5	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2	20,800
102	KNR 202/609/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa styropian EPS 100 gr. 4cm	m2	112,910
103	KNR 202/607/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	112,910
104	KNR 401/205/8	Naprawa większych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.2 m2	szt.	10,000
105	KNR 401/203/8	Uzupełnienie zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego	m3	1,760
106	NNRNKB 202/1134/1	(z. VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie poziome	m2	113,180
107	NNRNKB 202/1136/1	(z. VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4 gr. 8mm	m2	36,600
108	NNRNKB 202/2807/6	(z. VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. do 10 m2	m2	15,100
109	NNRNKB 202/2808/6	(z. VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2	m2	38,700
110	NNRNKB 202/2809/2	(z. VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 12.5x25 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. do 10 m2	m	17,000
111	NNRNKB 202/2808/6	(z. VI) Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 40x40 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2	m2	63,070
112	NNRNKB 202/2810/5	(z. VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm	m2	9,480
113	NNRNKB 202/2809/3	(z. VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m2	m	43,800
114	NNRNKB 202/2143/2	(z. IV) Podokienniki i półki o szer. do 30 cm z płyt z konglomeratów kamiennych na spoiwie poliestrowym	m	17,000
115	KNR 202/1209/1	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m	14,000
3	Element	<b>OPASKA przy BUDYNKU</b>		
116	KNR 231/101/5	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2	30,640
117	KNR 231/101/5	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-II głębokości 20 cm	m2	30,640
118	KNR 231/511/2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	30,640
119	KNR 231/606/3	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	2,400
120	KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	38,300
4	Element	<b>WYPOSAŻENIE</b>		
121	KNR 202/513/1	Nasady wentylacyjne blaszane poziomy wentylator grawitacyjny	szt.	3,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
122	KNR 202/1219/3	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.	2,000
123	KNR 202/1217/5	Obramienia z kątownika 40x40x4 mm	m	8,400
124	KNR 202/1219/8	Uchwyty do flag	szt.	2,000
125	KNR 202/1219/7	Skrobaczki do obuwia	szt.	2,000
126	KNR 202/1219/8	Uchwyty do flag	szt.	3,000
5	Element	<b>Likwidacja barier architektonicznych</b>		
127	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w konstrukcji stalowej zgodnie z załączonym rysunkiem (spadek pochylni zgodny z warunkami technicznymi)	kpl	1,000